



新築分譲住宅 全2棟 先着順申込受付開始

未公開物件!!

「川口市赤山」

埼玉高速鉄道線

「新井宿」駅 徒歩 4~5 分



スーモサイト QRコード

【フラット35】S 金利 Aタイプ 利用可



販売価格 3,490万円 (税込)

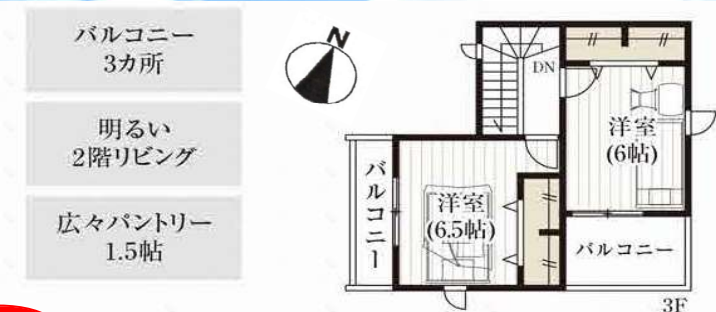
1号棟

敷地面積: 91.45㎡(27.66坪)
建物面積: 103.49㎡(31.30坪)
建築確認番号: 第HPA-24-08817-1号

2LDK+2S P(2台)

※車種による

広々パントリー 3面バルコニー

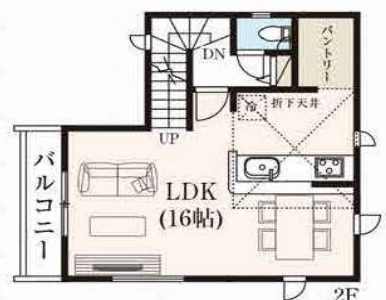
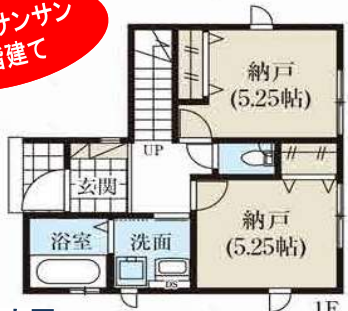


バルコニー 3カ所

明るい 2階リビング

広々パントリー 1.5帖

陽当りサンサン 3階建て



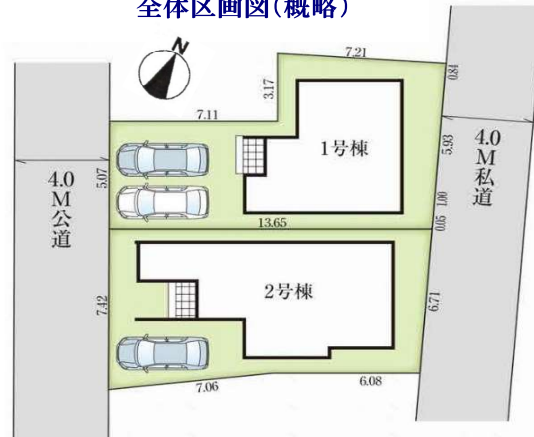
現地案内図



カーナビは川口市赤山 1217-7付近でセット

販売価格 3,490万円 (税込)

全体区画図(概略)



※住宅性能表示取得建物 7項目最高等級取得

広々間取りであなたのライフスタイルも変わります♪
4LDKウオーキングクローゼット付・2LDK+2S
1号棟カースペース2台(車種による)

スマートキー玄関ドア・浴室換気乾燥暖房機・24時間換気
充実の間取り&設備 日当たり良好 1号棟カースペース2台(車種による)
カウンターキッチン 浄水器一体型水栓 シャンプードレッサー カラーモニター付インターホン etc.

住宅ローンお支払例

都市銀行 期間35年 変動金利(優遇後)0.345%
月々のお支払額 約 **88,224** 円 借入額3490万円 頭金0円 ボーナス払いなしの場合
※上記金利は令和6年11月分の適応金利です。優遇金利は2.28%優遇の場合の金利を掲載しております。
金利優遇に関しては各銀行審査が必要になります。審査後適応されない場合もありますのでご了承下さい。

2号棟

敷地面積: 92.16㎡(27.87坪)
建物面積: 96.88㎡(29.30坪)
建築確認番号: 第HPA-24-07550-1号

4LDK+P

ウオーキングクローゼット

販売価格 3,690万円 (税込)

便利な2階ホール収納
WIC付主寝室 7.25帖
3面採光 LDK17.25帖



所在地/埼玉県川口市大字赤山1217番7他(住居地番) 土地権利/所有権 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 道路/南西側約4m(公道) 北東側4m(私道43条但書き道路)(私道持分と道路後退部分持分有) 設備/公営水道・都市ガス・本下水 土地面積/91.45㎡・92.16㎡ 建物面積/103.49㎡・96.88㎡ 現況/建築中 建物完成予定/令和7年3月下旬 引渡予定/令和6年4月上旬 取引態様/媒介 備考/※敷地内に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告掲載中成約済みの場合はご容赦下さい。司法書士・土地家屋調査士は売主指定です。アンテナ、カーテンレール、照明器具、網戸、面格子、シャッター等はオプションです。その他詳細につきましては担当までお問い合わせください。 広告有効期限: 令和6年12月末日

先着順にて申込受付中♪お早目のお問い合わせお待ちしております♪



東京都知事(1)第109324号 取引態様: 媒介

株式会社 創成

〒151-0053

東京都渋谷区代々木2-23-1
ニューステイメナー916

TEL:03-6824-7124 FAX:03-4500-1990

建物の詳細説明致します。
ご希望のお客様はお気軽に
担当までご連絡下さい。
また、諸条件や交渉事などございましたら
柔軟に対応させていただきます。
ご連絡お待ちしております。

担当直通だとお話しも早いです♪

担当直通

080-1046-6457



お電話での
お問い合わせは

03-6824-7124