



# 新築分譲住宅 限定1邸 先着順申込受付中

## 「関前2丁目」

JR中央線  
「三鷹」駅 徒歩 **23**分

JR中央線  
「武蔵境」駅 バス5分「関前4丁目」停 徒歩 **9**分



※住宅性能表示取得予定建物  
7項目最高等級取得

【フラット35】S  
金利 Aタイプ 利用可

販売価格 **7,789** (税込) 万円



スーモサイト  
QRコード



スーモ掲載中

LDK17帖

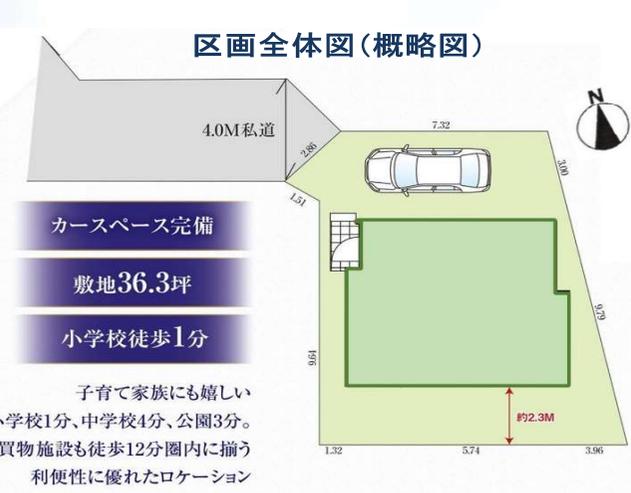
ロフト3帖

シューズクローク  
パントリー

住宅ローンお支払例  
月々のお支払額 **196,900** 円  
都市銀行 期間35年 変動金利(優遇後)0.345%  
借入額7789万円 頭金0円 ボーナス払いなしの場合  
※上記金利は令和6年7月分の適応金利です。優遇金利は2.13%優遇の場合の金利を掲載しております。  
金利優遇に関しては各銀行審査が必要になります。審査後適応されない場合もありますのでご了承ください。

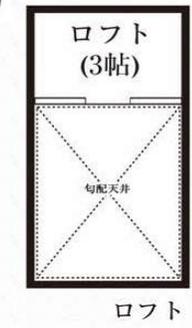
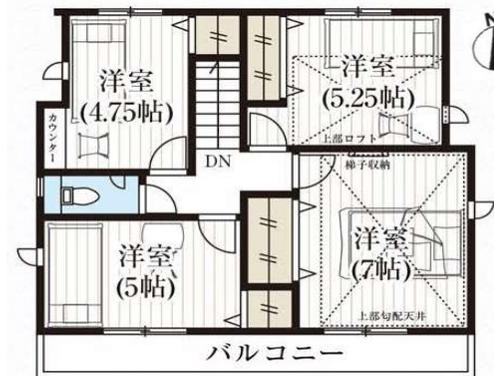
広々間取り♪お庭のある家♪  
4LDK/ロフト3帖・パントリー・SIC

浴室換気乾燥暖房機・24時間換気  
温水洗浄便座トイレ×2  
充実の間取り&設備 カースペース  
カウンターキッチン 浄水器一体型水栓 シャンプードレッサー  
カラーモニター付インターホン etc.



**4LDK** ロフト3帖・シューズクローク  
パントリー・カースペース

(36.30坪) (28.55坪)  
敷地面積: 120.00㎡ 建物面積: 94.40㎡  
建築確認番号: HPA-24-04856-1



## 現地案内会開催中♪ 夏の応援キャンペーン実施中♪

詳細につきましてはお気軽にお問い合わせください。

所在地/武蔵野市関前2丁目984番1他 土地権利/所有権 地目/宅地 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/80% 道路/北西側約4m(私道) 設備/公営水道・都市ガス・本下水 土地面積/120.00㎡ 建物面積/94.40㎡ 現況/建築中 完成時期/2024年10月完成予定 引渡/相談 建築確認番号/第HPA-24-04856-1号 販売価格/7789万円(税込) 取引態様/媒介 備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告掲載中成約済みの場合はご容赦下さい。司法書士・土地家屋調査士は売主指定です。アンテナ、カーテンレール、照明器具、網戸、面格子、シャッター等はオプションです。電力供給のため敷地内に電柱、支柱、視線が入る場合があります。※第43条2項2号道路につき原則再建築不可 なお、当物件は第43条第2項第2号の許可適用を受けて建築されるものです。その他詳細につきましては担当までお問い合わせください。 広告有効期限: 令和6年8月末日

**建物詳細説明致します。担当までお気軽にお問い合わせ下さい♪**

東京都知事(1)第109324号 取引態様:媒介  
**株式会社 創成**  
〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1  
ニューステイトメナー916 TEL:03-6824-7124 FAX:03-4500-1990

建物の詳細説明致します。  
ご希望のお客様はお気軽に  
担当までご連絡下さい。  
また、諸条件や交渉事などございましたら  
柔軟に対応させていただきます。  
ご連絡お待ちしております。

担当直通だとお話しも早いです♪  
担当直通 **080-1046-6457**  
お電話での  
お問い合わせは **03-6824-7124**  
担当 桜井 (さくらい)