



# 建築条件付き売地 全2区画 先着順申込受付開始

## 初公開新規物件!!

### 「所沢市弥生町」

西武新宿線  
「航空公園」駅 徒歩6分

※住宅性能表示取得予定建物  
7項目最高等級取得



# 土地価格 3,400万円

土地価格3400万円+建物価格1480万円の場合

スーモ掲載中

建物設備例♪

スマートキー玄関ドア・浴室換気乾燥暖房機・24時間換気  
充実の間取り&設備 日当たり良好 全棟カースペース並列2台可(車種による)  
カウンターキッチン 浄水器一体型水栓 シャンプードレッサー カラーモニター付インターホン etc.

スーモサイト  
QRコード



※建築条件付き売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に本物件土地  
売主と住宅建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売し  
ます。  
指定された期限までに建物建築請負契約が成立しなかった場合は、  
土地の売買契約がはじめからなかったものとされ、  
手付金、預かり金その他名目を問わず、支払い済みの金銭は無条件  
で全額返還されます。

住宅ローンお支払例

都市銀行 期間35年 変動金利(優遇後)0.345%  
月々のお支払額 約 **123,363円** 借入額4880万円 頭金0円 ボーナス払いなしの場合  
※上記金利は令和6年7月分の適応金利です。優遇金利は2.13%優遇の場合の金利を掲載しております。  
金利優遇に関しては各銀行審査が必要になります。審査後適応されない場合もありますのでご了承下さい。



GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様



今なら、自由設計♪

今なら、カラーセレクト可

カースペース並列2台可



所在地/埼玉県所沢市弥生町1755番156(住居地番) 土地権利/所有権 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 道路/南側約5.2m(公道)、東側約12m(公道) 設備/公営水道・都市ガス・本下水 土地面積/112.03㎡・112.04㎡ 現況/更地 引渡/相談 販売価格/1号区画/3400万円・2号区画/3600万円 取引態様/媒介 備考/※敷地内に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告掲載中成約済みの場合はご容赦下さい。司法書士・土地家屋調査士は売主指定です。アンテナ、カーテンレール、照明器具、網戸、面格子、シャッター等はオプションです。その他詳細につきましては担当までお問い合わせください。 広告有効期限:令和6年8月末日

今なら、自由設計、カラーセレクト可能です。お早目のお問い合わせお待ちしております♪♪

東京都知事(1)第109324号 取引態様:媒介  
**株式会社 創成**  
〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニューステイメナー916 TEL:03-6824-7124 FAX:03-4500-1990

建物の詳細説明致します。  
ご希望のお客様はお気軽に  
担当までご連絡下さい。  
また、諸条件や交渉事などございましたら  
柔軟に対応させていただきます。  
ご連絡お待ちしております。  
お電話での  
お問い合わせは

担当直通だとお話しも早いです♪  
担当直通 **080-1046-6457**  
**03-6824-7124**  
担当 桜井 (さくらい)